

*Il presente documento, come indicato al par. 3 del Capitolato Tecnico, intende fornire alla Stazione Appaltante un valido ausilio per l'esatta determinazione del servizio e della Base d'asta/Prezzo complessivo della fornitura di servizi spot di pulizia/sanificazione ambientale per l'emergenza coronavirus SARS-CoV-2, indirizzando verso un'analisi di dettaglio nella stima dei fabbisogni, anche attraverso un'esatta rilevazione delle superfici/volumi e della trilogia di materiali/finitura; nonché rappresenta un documento necessario ai Concorrenti al fine della formulazione dell'Offerta.*

***N.B.** Il presente documento inoltre deve essere coordinato con quanto alla Stazione Appaltante ha disciplinato nei par. 7, 8 e 10 del Capitolato Tecnico.*

**GLOSSARIO**

*<Nella presente tabella, vanno inserite le definizioni relative alle Unità di Misura che la Stazione Appaltante intende utilizzare, ad esempio:*

TERMINI	DEFINIZIONI
Superficie lorda dell'immobile	La superficie lorda complessiva di un immobile è costituita dalla somma delle superfici lorde dei piani o dei livelli utilizzabili, che possono articolarsi in: <ul style="list-style-type: none"> <li>- piani, totalmente o parzialmente interrati (esclusi piani di fondazione, intercapedini orizzontali e verticali);</li> <li>- piani fuori terra ai diversi livelli (piano terra e piani in elevazione);</li> <li>- soppalchi, livelli interpiano, piano sottotetto utilizzati per la funzione principale propria dell'edificio;</li> <li>- ambienti esterni (logge, balconi, terrazzi e altri spazi pavimentati calpestabili coperti).</li> </ul>
Superficie netta dell'immobile	Per le superfici orizzontali: <ul style="list-style-type: none"> <li>- è la superficie al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie degli ambienti interni;</li> <li>- è la superficie di logge, balconi, terrazzi e altri spazi pavimentati al netto delle murature (ambienti esterni).</li> </ul> Per le superfici verticali è la superficie delle finestre, delle porte finestre e delle pareti verticali.
Volume lordo dell'immobile	È il volume determinato dall'area di sedime dell'immobile per l'altezza lorda
Volume netto dell'immobile	.....

>

**TABELLA 1 – DETTAGLIO IMMOBILE**

*<Nella presente tabella, compilata per ogni immobile oggetto del servizio, vanno inserite le informazioni generali della Pubblica Amministrazione/Stazione Appaltante, la tipologia di trattamento richiesto e ogni altra informazione necessaria (es. assenza/presenza di infezioni sospette o conclamate di SARS-Cov-2). Si consiglia alla Stazione Appaltante di allegare le planimetrie di ogni immobile con gli ambienti da trattare.>*

<b>PUBBLICA AMMINISTRAZIONE/STAZIONE APPALTANTE:</b>	.....
<b>INDIRIZZO IMMOBILE:</b>	.....

Classificazione Consip Public

Allegato 1 al Capitolato tecnico – “Quantificazioni ambienti da trattare e attività”, relativo alla procedura d'acquisto indetta da \_\_\_\_ <indicare la denominazione della Stazione Appaltante>, RDO N. \_\_\_\_ <indicare numero RDO>, per l'acquisizione di servizi spot di pulizia/sanificazione – Emergenza Coronavirus SARS-CoV-2, nell'ambito Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) Bando Servizi Categoria Merceologica “Servizi di pulizia immobili, disinfezione e sanificazione impianti”

<b>MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE</b>	<Riportare per ogni immobile il trattamento richiesto come disciplinato al par. 7 del Capitolato Tecnico (es. Trattamento Volumetrico dell'ambiente tramite Nebulizzazione o Irrorazione, ecc.); riportare eventualmente se richiesta la modalità di verifica strumentale del risultato della pulizia/sanificazione (rif. par. 10 del Capitolato Tecnico)>.
<b>NOTE:</b>	<input type="checkbox"/> Assenza di infezioni sospette o conclamate <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Presenza o sospetto di infezioni</span>
.....	.....

**TABELLA 2 –AMBIENTI E FINITURE**

<Le tabelle di cui sotto, rappresentano un'analisi di dettaglio nella stima dei fabbisogni; la Stazione Appaltante potrà valorizzarle, in funzione della modalità di esecuzione scelta del servizio di pulizia/sanificazione, indicando i dati in suo possesso e fornendo tutte le informazioni utili ai fini della formulazione dell'Offerta.

Nella presente tabella, compilata per ogni immobile oggetto del servizio, va inserita una stima delle superfici da trattare divisa per tipologia di materiale al fine di permettere al concorrente l'utilizzo dei prodotti più idonei. Valorizzare solamente le Aree Omogenee presenti nei propri immobili per i quali si richiede il servizio.>

Aree Omogenee e ambienti costituenti	m <sup>2</sup> per tipologia di materiale							m <sup>2</sup> totali
	parquet	marmo	linoleum	ceramica	moquette	metallo	....	
Area tipo 1 - Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa, ...)								
Area tipo 2 - Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...)								
Area tipo 3 - Servizi Igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)								
Area tipo 4 - Aree Tecniche (ripostigli, archivi morti, magazzini,...)								
Area tipo 5 - Aree polifunzionali (sale cinematografiche, auditorium, ..)								
Area tipo 6 - Mense (mense, refettori, ...)								
Area tipo 7 - Cucine								
Area tipo 8 - Aule Didattiche (Aule, laboratori, ...)								
Area tipo 9 - Spazi per lo sport (Palestre, piscine, ... )								
Area tipo 10 - Spazi espositivi (Spazi coperti accessibili ai visitatori, ...)								

Classificazione Consip Public

Allegato 1 al Capitolato tecnico – “Quantificazioni ambienti da trattare e attività”, relativo alla procedura d’acquisto indetta da \_\_\_\_ <indicare la denominazione della Stazione Appaltante>, RDO N. \_\_\_\_ <indicare numero RDO>, per l’acquisizione di servizi spot di pulizia/sanificazione – Emergenza Coronavirus SARS-CoV-2, nell’ambito Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) Bando Servizi Categoria Merceologica “Servizi di pulizia immobili, disinfezione e sanificazione impianti”

Aree Omogenee e ambienti costituenti	m <sup>2</sup> per tipologia di materiale							m <sup>2</sup> totali
	parquet	marmo	linoleum	ceramica	moquette	metallo	....	
Area tipo 11 - Biblioteche e Sale di lettura								
.....								
<b>SUPERFICIE .....TOTALE DELL'IMMOBILE DA TRATTARE (m<sup>2</sup>) :</b>								

<Nel caso di richiesta di Trattamento Volumetrico indicare il volume complessivo da trattare (m<sup>3</sup>), l'altezza massima da trattare e ogni altra informazione ai fini della formulazione dell'offerta e organizzazione del servizio (attrezzature, mezzi di sollevamento, ...).>

<b>VOLUME ..... DA TRATTARE (m<sup>3</sup>) :</b>	.....
<b>ALTEZZA MASSIMA DA TRATTARE (m) :</b>	.....
.....	.....

<Nel caso di impossibilità di fornire le informazioni precedenti indicare almeno i dati degli ambienti da trattare allegando una planimetria dell'immobile, e le principali finiture della superficie dell'immobile, indicare il volume complessivo da trattare (m<sup>3</sup>), l'altezza massima da trattare e ogni altra informazione ai fini della formulazione dell'offerta e organizzazione del servizio (necessità di attrezzature, mezzi di sollevamento, etc)>

<b>SUPERFICIE .... TOTALE INTERNA DA TRATTARE (m<sup>2</sup>) :</b>	.....
<b>SUPERFICIE..... TOTALE ESTERNA DA TRATTARE (m<sup>2</sup>) :</b>	.....
<b>FINITURE:</b>	<input type="checkbox"/> parquet <input type="checkbox"/> marmo <input type="checkbox"/> linoleum <input type="checkbox"/> ceramica <input type="checkbox"/> moquette <input type="checkbox"/> metallo <input type="checkbox"/> .....
<b>VOLUME....DA TRATTARE (m<sup>3</sup>) :</b>	.....
<b>ALTEZZA MASSIMA DA TRATTARE (m) :</b>	.....
.....	.....

Classificazione Consip Public

Allegato 1 al Capitolato tecnico – “Quantificazioni ambienti da trattare e attività”, relativo alla procedura d’acquisto indetta da \_\_\_\_ <indicare la denominazione della Stazione Appaltante>, RDO N. \_\_\_\_ <indicare numero RDO>, per l’acquisizione di servizi spot di pulizia/sanificazione – Emergenza Coronavirus SARS-CoV-2, nell’ambito Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) Bando Servizi Categoria Merceologica “Servizi di pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti”

**TABELLA 3 – ELEMENTI OGGETTO DEL SERVIZIO**

<Nella presente tabella, compilata per ogni immobile oggetto del servizio, va inserita una stima di tutte le superfici di contatto frequente da trattare (es. porte, maniglie, finestre, vetri, tavoli, ecc...) ed ogni altra informazione utile ai fini della formulazione dell'offerta e organizzazione del servizio.>

Descrizione	Area tipo 1 - Uffici	Area tipo 2 - Spazi connettivi	Area tipo 3 - Servizi Igienici	Area tipo 4 - Aree Tecniche	.....
Superfici vetrate (finestre/porte/pareti)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Facciate continue	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Persiane/Tende	n. .... m <sup>2</sup>	n. .... m <sup>2</sup>	n. ....	n. ....	n. ....
Porte	n.	n.	n.	n.	n.
Scaffalature	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Postazioni di lavoro	n.	n.	n.	n.	n.
Apparecchi di condizionamento	n.	n.	n.	n.	n.
.....	.....				

Classificazione Consip Public

Allegato 1 al Capitolato tecnico – “Quantificazioni ambienti da trattare e attività”, relativo alla procedura d’acquisto indetta da \_\_\_\_\_ <indicare la denominazione della Stazione Appaltante>, RDO N. \_\_\_ <indicare numero RDO>, per l’acquisizione di servizi spot di pulizia/sanificazione – Emergenza Coronavirus SARS-CoV-2, nell’ambito Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) Bando Servizi Categoria Merceologica “Servizi di pulizia immobili, disinfestazione e sanificazione impianti”